

BARÈME HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Applicable à partir du 01 mars 2025

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % TTC de l'encaissement *	7.50%	8.70%	9.90%	
En % HT de l'encaissement	6,25%	7,25%	8,25%	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations et délivrance des quittances	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision annuelle des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges et régularisation annuelle	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Rédition mensuelle des comptes et virement des fonds perçus	●	●	●	
Règlement des factures fournisseurs (artisans, syndic...)	●	●	●	
Demande annuelle de toute attestation (MRH, cheminée, chaudière...)	●	●	●	
Demande de devis pour travaux au-delà de 200 € TTC *	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC *	●	●	●	
PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait TTC *
Recouvrement des créances, remise du dossier au commissaire de justice pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais commissaire de justice et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	●	150 € TTC / dossier
Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)	○	●	●	100 € TTC
Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux	○	●	●	250 € TTC / dossier
Frais administratifs (correspondance, accès Extranet)	○	●	●	2,50 € TTC / mois / CRG
Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1500 € TTC * : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	●	●	150 € TTC / dossier
Gestion technique des travaux supérieurs à 1 500 € TTC * : ordre de service, demande de devis, suivi et contrôle des travaux	○	○	●	150 € TTC + 4% TTC du montant des travaux TTC
Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique	○	○	●	50 € TTC / dossier
Visite Conseil	○	○	●	90 € TTC / visite
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	○	●	90 € TTC par an et par lot
Acomptes exceptionnels (sous réserve de l'encaissement effectif du loyer)	○	○	○	10 € TTC / acompte
Frais pour clôture de compte suite résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte)	○	○	○	120 € TTC
Frais d'entretien d'immeuble en Monopropriété	○	○	○	10 € TTC / lot / mois
Montage d'un dossier de subventions, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	○	○	○	250 € TTC / dossier
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles	○	○	○	90 € TTC / heure
Représentation aux assemblées générales	○	○	○	90 € TTC / heure
Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion	○	○	○	3 € TTC / m ² (logement vide) 5 € TTC / m ² (logement meublé)
Constitution et suivi du dossier « Permis de louer »	○	○	○	90 € TTC / dossier
Accompagnement réception bien neuf et suivi des levées de réserves	○	○	○	90 € TTC / heure
Visite triennale du bien (sous réserve de l'accord du locataire)	○	○	○	100 € TTC / heure
Assurance Loyers Impayés ** TTC *	2,80%	2,80%	2,80%	Des sommes encaissées

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation complémentaire payable à l'acte

* Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

** Prestation optionnelle