

BARÈME HONORAIRES DE TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Applicable à partir du 01 mars 2025

Honoraires TTC * sur vente d'immeuble à usage d'habitation et terrain à bâtir

Honoraires intégralement à la charge du vendeur en cas de mandat de vente **

Honoraires intégralement à la charge de l'acquéreur en cas de mandat de recherche

PRIX AFFICHÉ	HONORAIRES TTC *
Tranche de prix de 0 € à 100 000 €	
De 0 € à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 € à 60 000 €	5 500 €
De 60 001 € à 70 000 €	6 000 €
De 70 001 € à 80 000 €	7 000 €
De 80 001 € à 90 000 €	7 500 €
De 90 001 € à 100 000 €	8 000 €
Tranche de prix de 100 001 € à 200 000 €	
De 100 001 € à 110 000 €	8 500 €
De 110 001 € à 120 000 €	9 500 €
De 120 001 € à 130 000 €	10 000 €
De 130 001 € à 140 000 €	10 500 €
De 140 001 € à 150 000 €	11 000 €
De 150 001 € à 160 000 €	12 000 €
De 160 001 € à 180 000 €	12 500 €
De 180 001 € à 200 000 €	13 500 €
Tranche de prix de 200 001 € à 300 000 €	
De 200 001 € à 220 000 €	14 000 €
De 220 001 € à 240 000 €	14 500 €
De 240 001 € à 260 000 €	15 500 €
De 260 001 € à 280 000 €	16 500 €
De 280 001 € à 300 000 €	17 500 €
Tranche de prix de 300 001 € à 400 000 €	
De 300 001 € à 320 000 €	18 000 €
De 320 001 € à 340 000 €	19 000 €
De 340 001 € à 360 000 €	20 000 €
De 360 001 € à 380 000 €	21 000 €
De 380 001 € à 400 000 €	22 000 €
Au-delà de 400 000 €	6 %

PRESTATIONS ANNEXES HORS MANDAT DE VENTE	COÛT TTC *
Avis de valeur / estimation patrimoniale	180 € TTC
Rédaction d'un compromis de vente ou d'une promesse unilatérale	3 000 € TTC

* Honoraires TTC au taux de TVA actuel de 20 %

** Sauf cas particulier : succession (les honoraires TTC ci-dessus mentionnés demeureront à la charge de l'acquéreur)



Achat - Vente – Location - Gestion locative

SARL au capital de 10 000 € - SIRET 844 729 400 00011 R.C.S. COUTANCES - Code NAF 6831Z - Carte Professionnelle : T / G. n° CPI 5002 2019 000 038 847 Délivrée par la CCI de Saint-Pair-sur Mer - Caisse de Garantie : GALIAN - T.120.000€ - GALIAN - G.120.000€ - Galian assurances – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21

BARÈME HONORAIRES DE LOCATION

Applicable à partir du 01 mars 2025

Honoraires sur location d'habitation, mixte ⁽¹⁾ ou meublée ⁽¹⁾ et baux code civil
Zone « non tendue » / Année de référence : 2014

HONORAIRES À LA CHARGE DU LOCATAIRE

PRESTATIONS	Coût TTC *
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8 € TTC / m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € TTC / m ²
Avenant au bail à la charge du demandeur	200 € TTC
Location de garage : établissement du contrat, état des lieux	250 € TTC

HONORAIRES À LA CHARGE DU BAILLEUR

PRESTATIONS	Coût TTC *
Honoraires d'entremise et de négociation	30 € TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8 € TTC / m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € TTC / m ²
Avenant au bail à la charge du demandeur	200 € TTC

FRAIS ANNEXES

PRESTATIONS	Coût TTC *
Prolongation ou annulation congé	120 € TTC / charge locataire
Etat des lieux sortant dans le cadre d'une location simple	150 € TTC / charge bailleur
Frais pour inventaire (à régler une fois lors de la 1 ^{ère} mise en location du bien)	70 € TTC / charge bailleur
Transfert de dossier à un autre gestionnaire et/ou clôture du dossier	100 € TTC / charge bailleur

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

BARÈME HONORAIRES BAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS

Applicable à partir du 01 mars 2025

HONORAIRES À LA CHARGE DU PRENEUR

PRESTATIONS	Coût TTC *
Honoraires de location et de rédaction de bail	25 % TTC du montant du loyer annuel charges comprises
Honoraires de cession de droit au bail	7 % TTC du montant de la cession avec un minimum de 9.000€ TTC

* TVA au taux actuel de 20 %



Achat - Vente – Location - Gestion locative

SARL au capital de 10 000 € - SIRET 844 729 400 00011 R.C.S. COUTANCES - Code NAF 6831Z - Carte Professionnelle : T / G. n° CPI 5002 2019 000 038 847 Délivrée par la CCI de Saint-Pair-sur Mer - Caisse de Garantie : GALIAN - T.120.000€ - GALIAN - G.120.000€ - Galian assurances – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21